

## Was haben Sie vor? Unsere Referenzen.

- ✓ Mietwohnhäuser
- ✓ WEG
- ✓ Sondermietverwaltung
- ✓ Gewerbe



## Darauf können Sie sich verlassen.

Professionelle Immobilienverwaltung ist eine anspruchsvolle Tätigkeit, sie erfordert kaufmännische, technische und juristische Kenntnisse. Es geht um die Erhaltung und den Ausbau von Immobilienwerten. **Kompetent, zuverlässig, erfahren.** Als Stellvertreter des Eigentümers halten wir uns auf dem neuesten Stand der Gesetzeslage. Unsere Fachkräfte werden fortlaufend weitergebildet. Wir arbeiten mit einem Netzwerk von qualifizierten Dienstleistern, Handwerkern, Steuerberatern, Versicherungen und Fachanwälten.

Hausverwaltung  
**Interholz Haus und Grundbesitz GmbH**  
Bahnhofstraße 1  
85635 Höhenkirchen-Siegertsbrunn  
Telefon: 08102 9919988  
Telefax: 08102 9919989  
  
[www.interholz-gmbh.de](http://www.interholz-gmbh.de)

## Wir sind Mitglied in folgenden Verbänden:



Verband der Immobilienverwalter Bayern e.V.



Haus- und Grundbesitzerverein München e.V.

Hausverwaltung



**INTERHOLZ**  
Haus und Grundbesitz GmbH

Damit Ihre Immobilie attraktiv  
und wertvoll bleibt

## Sichern Sie den Wert Ihrer Immobilie.

- Betriebs- und Heizkostenabrechnung
- Versicherungen und Schäden
- Grundsteuern
- Heizung
- Gartenpflege
- Hausmeister
- Kabel/ Antenne/ Sat-Anlage
- Aufzug
- Müllentsorgung
- Schädlingsbekämpfung
- Reinigung
- Bautechnik
- Immobilienmarkt
- Eigentümerversammlung
- Hausgeldabrechnung und Wirtschaftsplan
- Fristen für Mieter und Vermieter
- Hausordnung
- Modernisierung und Sanierung
- Übergabe Ein- oder Auszug
- Mieterhöhung und Mietminderung
- Tierhaltung
- Räumungsklagen
- Zahlungsmoral Mieter



Michael Berghofer

„*Ich möchte so viel wie möglich über einen neuen Mieter erfahren: Hat er seine Miete vorher pünktlich gezahlt? Passt er in die Hausgemeinschaft? Ist er kommunikativ? Nimmt er Rücksicht oder ist er ein Querulant? Das hat nichts mit Neugierde zu tun. Es geht um meine finanzielle Sicherheit und um das Wohl der Hausgemeinschaft.*“

## Wir sind für Sie da zuverlässig und verantwortungsbewusst.

Als verlässlicher Hausverwalter haben wir es uns gemeinsam mit unseren Mitarbeitern und Dienstleistern zum Ziel gesetzt, dass Sie mit unseren Hausverwaltungslösungen dauerhaft zufrieden sind. Gemeinsam nehmen wir unser Versprechen sehr ernst und führen deshalb regelmäßig interne Qualitätskontrollen und Mitarbeiterschulungen durch. Bei Schwierigkeiten suchen wir gemeinsam mit Ihnen nach Lösungsmöglichkeiten.

## Hausabrechnung leicht gemacht.

Die Hausbank München eG ist unser Partner als Spezialist für Immobilienbesitz und Immobilienwirtschaft. Seit mehr als 30 Jahren verfügt die Hausbank München über ein eigenes Rechenzentrum zur Entwicklung und Bereitstellung von Softwarelösungen für die Immobilienwirtschaft. Wir nutzen mit dem Lösungspaket Verwalter-Service der Hausbank München eine Software, die eigens für professionelle Immobilienverwalter entwickelt wurde und bundesweit von mehr als 300 Immobilienverwaltungen eingesetzt wird.